

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 56/12.03.2026

privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 4125 mp situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6848/12.03.2026 al Primarului orașului Mioveni ;
- Raportul de specialitate nr.6849/12.03.2026 privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 4125 mp situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 4125 mp, situat în Orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Procesul Verbal nr. 6845/12.03.2026 privind stabilirea apartenenței la domeniul public al orașului Mioveni a terenului în suprafață de 4125 mp, situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș;
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 1 și 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin 2, art. 554, art. 557, art. 858- art. 863, art. 888 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Mioveni.

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 1 coroborate cu art. 196 alin. 1 lit. a, art.197 alin. 1, 2,4,5 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Orașului Mioveni

PROPUNE:

ART.1. Se aprobă declararea terenului în suprafață de 4125 mp situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș ca bun de uz și de interes public local.

ART.2. (1) Se aprobă completarea domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale a orașului Mioveni cu bunul menționat la articolul 1 din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Datele de identificare ale bunului sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

ART.3. Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Constatăre, Impunere, Acorduri, pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

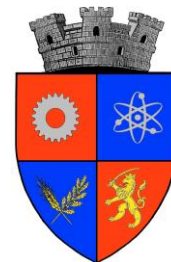
Mioveni: _____

**INIȚIATOR,
PRIMAR
COSTACHE AUREL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
BADEA IONUȚ**



CERT NO.: AJAEU/07/10044



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Anexă la P.H nr.56/12.03.2026

Date de identificare ale bunului
teren în suprafață de 4125 mp situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul Dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
Teren	Oraș Mioveni, strada I.C.Brătianu, județul Argeș S=4125 mp Categorია de folosință: drum (Dr)	2026	165000	Domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Mioveni

DIRECTOR EXECUTIV,
PROCA DUMITRU DĂNUȚ

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU,
FONDURI EUROPENE,
MILOȘ ILEANA ANTUANELA



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Nr.6848/12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 4125 mp situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

În conformitate cu art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind ” propunerea de declarare a terenului în suprafață de 4125 mp situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local ”.

Având în vedere următoarele:

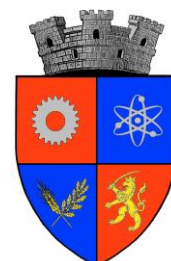
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 4125 mp, situat în Orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Procesul Verbal nr. 6845/12.03.2026 privind stabilirea apartenenței la domeniul public al orașului Mioveni a terenului în suprafață de 4125 mp, situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș;
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin 1 și. 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art 7 alin 2 , art. 554, art. 557 , art. 858- art. 863, art. 888 din Legea nr 287 /2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările făcute s-a constatat că terenul în suprafață de 4125 mp nu a fost înscris în Cartea Funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele Primăriei orașului Mioveni rezultă că nu este supus regimului legilor funciare.

Menționăm că acest bun nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public național sau județean, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de cele menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 4125 mp situat în Orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

**PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
COSTACHE AUREL**



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Nr.6849/12.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 4125 mp situat în orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de bunurile proprietate publică sau privată ale orașelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

În anul 1999, în baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost întocmit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/19.11.1999 și atestat de Guvernul României prin Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002.

Ulterior, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Mioveni a fost completat prin adoptarea de hotărâri de consiliu local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare de la momentul respectiv.

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Orașul Mioveni, numită prin dispoziția nr. 24/01.11.2024 a Primarului orașului Mioveni, a identificat un teren în suprafață de 4125 mp. Acest teren este situat în intravilanul Orașului Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș și are categoria de folosință drum (Dr).

Potrivit art. 286 alin 4 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform dispozițiilor art. 888 din Codul Civil, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede /aceasta, coroborate cu prevederile art. 557 alin 2 din Codul Civil privind dobândirea dreptului de proprietate - în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Din verificările făcute s-a constatat că terenul în suprafață de 4125 mp nu a fost înscris în Cartea Funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele primăriei Mioveni nu este supus regimului legilor funciare.

Menționăm că acest bun nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public național sau județean, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de aceste considerente, propunem adoptarea unei hotărâri pentru declararea terenului în suprafață de 4125 mp situat în Orașul Mioveni, strada I.C. Brătianu, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

Șef Serviciu Administrare Patrimoniu,
Fonduri Europene
Miloș Ileana Antuanela

Șef Serviciu Fond Funciar,
Drăgan Ion



distanțe pe contur	d 43-44 = 15.64 m
d 1-2 = 40.63 m	d 44-45 = 15.01 m
d 2-3 = 25.11 m	d 45-46 = 12.23 m
d 3-4 = 26.45 m	d 46-47 = 7.14 m
d 4-5 = 21.10 m	d 47-48 = 16.15 m
d 5-6 = 18.99 m	d 48-49 = 19.20 m
d 6-7 = 19.36 m	d 49-50 = 13.28 m
d 7-8 = 38.04 m	d 50-51 = 12.00 m
d 8-9 = 29.00 m	d 51-52 = 2.76 m
d 9-10 = 19.96 m	d 52-53 = 20.11 m
d 10-11 = 23.58 m	d 53-54 = 15.34 m
d 11-12 = 21.00 m	d 54-55 = 16.02 m
d 12-13 = 28.85 m	d 55-56 = 11.65 m
d 13-14 = 16.37 m	d 56-57 = 11.09 m
d 14-15 = 55.11 m	d 57-58 = 5.79 m
d 15-16 = 23.81 m	d 58-59 = 14.36 m
d 16-17 = 15.01 m	d 59-60 = 25.26 m
d 17-18 = 34.55 m	d 60-61 = 49.08 m
d 18-19 = 19.75 m	d 61-62 = 9.09 m
d 19-20 = 27.61 m	d 62-63 = 8.90 m
d 20-21 = 17.59 m	d 63-64 = 4.15 m
d 21-22 = 18.86 m	d 64-65 = 8.93 m
d 22-23 = 44.70 m	d 65-66 = 13.86 m
d 23-24 = 7.62 m	d 66-67 = 9.97 m
d 24-25 = 31.08 m	d 67-68 = 15.52 m
d 25-26 = 7.20 m	d 68-69 = 15.19 m
d 26-27 = 11.90 m	d 69-70 = 27.88 m
d 27-28 = 8.31 m	d 70-71 = 24.41 m
d 28-29 = 19.79 m	d 71-72 = 0.55 m
d 29-30 = 9.22 m	d 72-73 = 46.00 m
d 30-31 = 0.39 m	d 73-74 = 3.32 m
d 31-32 = 24.84 m	d 74-75 = 66.48 m
d 32-33 = 23.83 m	d 75-76 = 9.59 m
d 33-34 = 7.80 m	d 76-77 = 4.56 m
d 34-35 = 57.07 m	d 77-78 = 8.30 m
d 35-36 = 1.32 m	d 78-79 = 39.63 m
d 36-37 = 0.66 m	d 79-80 = 20.74 m
d 37-38 = 0.66 m	d 80-81 = 28.73 m
d 38-39 = 0.66 m	d 81-82 = 10.74 m
d 39-40 = 5.14 m	d 82-83 = 40.71 m
d 40-41 = 22.59 m	d 83-84 = 19.93 m
d 41-42 = 8.00 m	d 84-85 = 20.39 m
d 42-43 = 13.22 m	d 85-86 = 25.14 m
	d 86-87 = 1.95 m
	d 87-88 = 13.14 m
	d 88-89 = 21.70 m
	d 89-90 = 16.46 m
	d 90-91 = 52.87 m
	d 91-92 = 5.00 m
	d 92-93 = 49.20 m
	d 93-94 = 10.69 m
	d 94-95 = 3.76 m
	d 95-1 = 3.34 m

385300

385200

385100

494600

494700

494800

494900

494600

494700

494800

494900

NR.CAD.84669

NR.CAD.85485

NR.CAD.85208

UAT MIOVENI

NR.CAD.87147

NR.CAD.87390

NR.CAD.88462

NR.CAD.88314

NR.CAD.82521

NR.CAD.83612

NR.CAD.89063

NR.CAD.87121

NR.CAD.87396

NR.CAD.86949

NR.CAD.80020

NR.CAD.88900

NR.CAD.88867
STR. I.C. BRATIANU

EXTRAVILAN
INTRAVILAN
Ungureanu Aurelia, Ungureanu Constantin, Mihail Ioana
Costache T. Georgeta, Costache T. Constantin
Grozava Valica, Alexandru, Nicu
Duculescu Pompiliu si Nidia
Sireambeanu Gheorghe
Radu Mihail
Anghel Elena, Anghel Ion
Anghel Constantin

EXTRAVILAN
INTRAVILAN
Ciurarui Filofia Cristina
NR.CAD.88719
NR.CAD.85863
Patru Elena
Dumitru Gabriela, Cheianu Alexandru, Bratu Eugenia,
Capatina Ion, Capatina Mariana, Macarie Gabriela

EXTRAVILAN
INTRAVILAN
Oprea Gheorghe
Datiian Elisabeta si Casutele Dumitru
Dumitru Elisabeta si Casutele Dumitru
Casutele Dumitru
Costescu Toma, Costescu Gheorghe, Dumitrescu Veronica
Dinca Ion, Dinca Cristina, Dinca Florentina Daniela,
Dinca Niculina, Filipoli Maria

Didia Simona
Oprescu Vasile

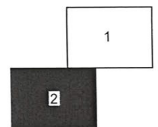
IE 83084

Podanu Gheorghe, Stoica Aneta
NR.CAD.87431

Costescu Constantin
NR.CAD.86113

Stefan Eugenia
NR.CAD.87544
NR.CAD.87544
NR.CAD.82454

Modul de dispunere al planselor



Plansa 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
			carosabil	intravilan extravilan
1	DR	991		Teren neimprejuit
2	DR	3134		
Total		4125		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4125mp
Suprafata din act=4125mp

Executant: SC DATUM TOPO SURVEYS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2533 CLASA III
Executant: Cirstea Adrian-Cosmin
Aut. Seria RO-AG-F Nr. 0036 CATEGORIA B
Data: 03.03.2025
Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J nr. 2533
S.C. DATUM TOPO SURVEYS SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AG-F Nr. 0036
CIRSTEA ADRIAN-COSMIN

Inspector
Semnatura
Data:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



DARMANESTI

JUDEȚUL ARGES

MIOVENI

8000
anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: 89042

[Extras de carte funciară - ePayment](#)

[Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment](#)

Powered by Esri