

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40 /26.02.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5203/26.02.2026 al Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul de specialitate nr.5204/26.02.2026 al Serviciului Administrare Patrimoniu, Fonduri Europene privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni;
 - Adresa nr.35/10.02.2026 a Școlii Postliceale Sanitare "Christiana" Mioveni înregistrată la Primăria Orașului Mioveni sub nr.3764/11.02.2026;
 - Art.III- Termenul din contractul de închiriere nr.9062/18.03.2025 încheiat între Unitatea Administrativ – Teritorială Orașul Mioveni și Școala Postliceală Sanitară "Christiana" Mioveni;
 - Extras de carte funciară nr.85519 emis de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.47/1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Mioveni;
 - Prevederile art.10, art.13, art.75 alin.1 lit.b, art.84 alin.1,3,4,5, art.87 alin.5, art.96, art.129 alin.1 și 2 lit.c, alin.6 lit.a, art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.3, art. 4 și art.13 din Carta din 1985 Europeană a Autonomiei Locale aprobată prin Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
 - Prevederile art. 7 alin. 2, art.1270, art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;
- Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 133 alin.1, art.139 alin.1 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1, 2,4,5 și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Orașului Mioveni

PROPUNE :

ART.1. Se admite solicitarea formulată de către Școala Postliceală Christiana prin adresa nr.35/10.02.2026 înregistrată la Primăria Orașului Mioveni sub nr.3764/11.02.2026, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART.2. Se aprobă prelungirea cu un an a contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni.

ART.3. Se împuternicesc Primarul orașului Mioveni, dl. Costache Aurel, Directorul Executiv, dna. Iacob Maria Camelia, Directorul Executiv, dl. Proca Dănuț Dumitru, Consilierul Juridic, dna. Doncu Cristina Marilena și Șeful Serviciului Administrare Patrimoniu, Fonduri Europene, dna. Miloș Ileana Antuanela să semneze actul adițional la contractul de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni

ART.4. Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Serviciului Administrare Patrimoniu, Fonduri Europene, Serviciului Constatate, Impunere, Acorduri și Școlii Postliceale Sanitare "Christiana" Mioveni pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni:_____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Costache Aurel

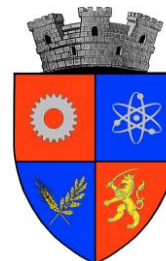
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Badea Ionuț



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMAR**



CERT NO.: AJAEU/07/10044



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: patrimoniul_mioveni@ag.e-adm.ro

Nr.5203/26.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al orașului Mioveni propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni

Având în vedere următoarele:

- Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului, în condițiile legii;
- Contractul de închiriere se încheie cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină;
- Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mioveni deține în proprietate imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni;
- Hotărârea Consiliului Local nr.47/1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Mioveni;
- Extrasul de carte funciară nr.85519 emis de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș;
- Adresa nr.35/10.02.2026 a Școlii Postliceale Sanitare "Christiana" Mioveni înregistrată la Primăria Orașului Mioveni sub nr.3764/11.02.2026;
- Contractul de închiriere nr.9062/18.03.2025 încheiat între Orașul Mioveni și Școala Postliceală Sanitară "Christiana" Mioveni;
- Prevederile art.10, art.13, art.75 alin.1 lit.b, art.84 alin.1,3,4,5, art.87 alin.5, art.96, art.129 alin.1 și 2 lit.c, alin.6 lit.a, art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. 2, art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
COSTACHE AUREL**

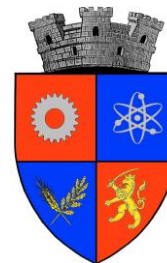
Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PATRIMONIU



CERT NO.: AJAEU/07/10044



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: patrimoniul@mioveni@ag.e-adm.ro

Nr.5204/26.02.2026

APROB,
PRIMAR,
AUREL COSTACHE

RAPORT

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraș Mioveni

Administrația publică locală din unitățile administrativ - teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor generale ale administrației publice din Codul administrativ și al principiilor generale prevăzute în Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale și a principiilor specifice, respectiv acela al autonomiei locale.

Autonomia locală se exercită de autoritățile administrației publice locale.

Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin orașului.

Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice.

Unitățile administrativ - teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

Unitățile administrative - teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscal și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei,

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

oraşului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Contractul de închiriere se încheie cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Unitatea Administrativ - Teritorială Oraşul Mioveni deține în proprietate în domeniul public imobilul cu nr. cadastral 85519 în suprafață de 527 mp situat în satul Racovița, oraş Mioveni.

Trei săli de clasă din imobilul mai sus menționat au fost închiriate de către Școala Postliceală Sanitară Christiana, pentru desfășurarea activităților autorizate, respectiv activități didactice, în conformitate cu prevederile contractului nr. 9062/18.03.2025. Contractul de închiriere nr.9062/18.03.2025 încetează în data de 17.03.2026, iar Școala Postliceală Sanitară Christiana a solicitat prin adresa nr.3764/11.02.2026 prelungirea acestuia.

Având în vedere prevederile art.III din contractul de închiriere nr.9062/18.03.2025 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Oraşul Mioveni și Școala Postliceală Sanitară Christiana și ținând cont de prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propunem să se admită solicitarea formulată de către Școala Postliceală Sanitară Christiana prin adresa nr.35/10.02.2026 înregistrată la Primăria Oraşului Mioveni sub nr.3764/11.02.2026. Contractul de închiriere nr.9062/18.03.2025 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Oraşul Mioveni și Școala Postliceală Sanitară Christiana are putere de lege între părțile contractante, iar acesta se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

Potrivit prevederilor art.7 pct.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune adoptarea de soluții imediate, astfel încât să se poată asigura continuitatea contractului de închiriere pentru obținerea de fonduri la bugetul local și pentru sprijinirea actului de învățământ, cu respectarea prevederilor legale în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, respectiv art. 332 – 348 din Codul administrativ.

În considerarea faptului că toate aceste elemente vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare, se impune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a trei săli de clasă din imobilul cu nr. cadastral 85519 situat pe Bd. Dacia nr.128B, sat Racovița, oraş Mioveni.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al oraşului Mioveni.

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU DĂNUȚ PROCA

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU
FONDURI EUROPENE
ILEANA ANTUANELA MILOȘ