

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 91 /04.05.2023

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor Clădire Piața Dacia și Boxe Piața Dacia, în vederea demolării

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică, azi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13383/04.05.2023 al Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul de specialitate nr.13384/04.05.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor Clădire Piața Dacia și Boxe Piața Dacia, în vederea demolării;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
 - Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
 - Prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 1 alin. 1, art. 7 alin. 17, art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 10, art.13, art.75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 96 alin. 1-4, art.105 alin.1, art.106 alin.1 și 3, art. 129 alin. 1 și 2 lit.c și art. 361 alin. 2,3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 7 alin. 2, și art. 864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.3, art. 4 și art. 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
 - Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioveni;
- În temeiul art. 133 alin.1, art.139 alin.1 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1, 2,4,5 și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI
PROPUNE:**

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Mioveni a imobilelor Clădire Piața Dacia și Boxe Piața Dacia, în vederea demolării, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor menționate în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Demolarea imobilelor evidențiate în anexa la prezentul proiect de hotărâre se va face după emiterea autorizației de desființare de către Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Mioveni în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Sumele provenite, după caz, din valorificarea materialelor rezultate din casarea și demolarea imobilelor prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre se fac venit la bugetul Unității Administrativ Teritoriale Orașul Mioveni, după deducerea cheltuielilor aferente.

Art. 4. După scoaterea din funcțiune și casarea imobilelor prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre, se vor actualiza datele din evidența contabilă a Unității Administrativ Teritorială Orașul Mioveni.

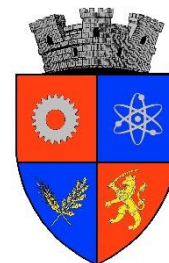
Art. 5. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Mioveni în sensul radierii imobilelor menționate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

ART.6. Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu, Direcției Economice pentru ducerea la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni _____

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GEORGESCU ION**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
BADEA IONUȚ**



CERT NO.: AJAEU/07/10044

B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Nr. 13383/04.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor Clădire Piața Dacia și Boxe Piața Dacia, în vederea demolării

În conformitate cu art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor Clădire Piața Dacia și Boxe Piața Dacia, în vederea demolării

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10, art.13, art.75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 96 alin. 1-4, art.105 alin.1, art.106 alin.1 și 3, art. 129 alin. 1 și 2 lit.c și art. 361 alin. 2,3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. 2, și art. 864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor. Autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală în orașe sunt consiliile locale orașenești ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive.

Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

În anul 1999, în baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost întocmit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/19.11.1999 și atestat de Guvernul României prin Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002.

În Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș a fost înregistrat la poziția 334 imobilul Piața Dacia. Acest imobil a fost edificat în anul 1983 și în prezent nu mai corespunde condițiilor actuale privind calitatea în construcții și privind condițiile de comercializare a produselor agroalimentare. În ultimii ani imobilul Piața Dacia a fost extinsă, dar cu toate acestea nu se acoperă cererea pentru comercializarea produselor agroalimentare.

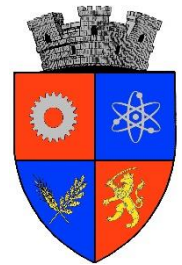
De asemenea, din punct de vedere tehnic, clădirea existentă prezintă un grad de degradare avansat, cupola din policarbonat creează un efect de seră, iar sistemul pluvial nu funcționează corespunzător.

Având în vedere cele menționate mai sus, se propune demolarea imobilelor Piața Dacia și Boxe Piața Dacia în vederea construirii unei noi clădiri durabile, eficientă din punct de vedere energetic și care să se încadreze armonios în zonă.

Potrivit prevederilor art. 1 și 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare. activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
GEORGESCU ION**



**B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: patrimoniu@emioveni.ro**

Nr. 13384/04.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor Clădire Piața Dacia și Boxe Piața Dacia, în vederea demolării

Administrația publică locală din unitățile administrativ - teritoriale se organizează funcționează în temeiul principiilor generale ale administrației publice din Codul administrativ și al principiilor generale prevăzute în Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale și a principiilor specifice, respectiv acela al autonomiei locale.

Autonomia locală se exercită de autoritățile administrației publice locale.

Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin orașului.

Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice.

Unitățile administrativ - teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

Unitățile administrativ- teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscal și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În anul 1999, în baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost întocmit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/19.11.1999 și atestat de Guvernul României prin Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002.

În Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș a fost înregistrat la poziția 334 imobilul Piața Dacia. Acest imobil a fost edificat în anul 1983 și în prezent nu mai corespunde condițiilor actuale privind calitatea în construcții și privind condițiile de comercializare a produselor agroalimentare. În ultimii ani imobilul Piața Dacia a fost extinsă, dar cu toate acestea nu se acoperă cererea pentru comercializarea produselor agroalimentare.

De asemenea, din punct de vedere tehnic, clădirea existentă prezintă un grad de degradare avansat, cupola din policarbonat creează un efect de seră, iar sistemul pluvial nu funcționează corespunzător.

Având în vedere cele menționate mai sus, se propune demolarea imobilelor Piața Dacia și Boxe Piața Dacia în vederea construirii unei noi clădiri durabile, eficientă din punct de vedere energetic și care să se încadreze armonios în zonă.

Potrivit prevederilor art. 1 și 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare. activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 361 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Drept urmare a celor evidențiate mai sus, propunem următoarele:

- aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a imobilelor Piața Dacia și Boxe Piața Dacia ;
- aprobarea demolării imobilelor Piața Dacia și Boxe Piața Dacia;
- modificarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public a Unității Administrative Teritoriale Orașul Mioveni în sensul radierii imobilelor Piața Dacia și Boxe Piața Dacia.

Față de cele prezentate propunem Consiliului Local Mioveni adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHITA SAVA

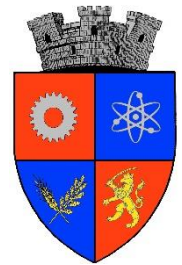
DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ DUMITRU PROCA

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA ANTUANELA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU



CERT NO.: AJAEU/07/10044



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Anexă la PH nr. 91 / 04.05.2023

Lista bunurilor ce urmează a fi trecute în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Mioveni în vederea demolării

Nr. Crt.	Denumire bun	Număr de inventar	Valoarea de inventar (lei)
1	Clădire Piața Dacia	11410	1119287,41
2	Boxa nr. 1 Piața Dacia	3864	34537,61
3	Boxa nr. 2 Piața Dacia	38641	34736,31
4	Boxa nr. 3 Piața Dacia	38642	35969,23
5	Boxa nr. 4 Piața Dacia	38643	37521,78
6	Boxa nr. 5 Piața Dacia	38644	38855,26
7	Boxa nr. 6 Piața Dacia	38645	40307,25
8	Boxa nr. 7 Piața Dacia	38646	41899,28
9	Boxa nr. 8 Piața Dacia	38647	43630,17
10	Boxa nr. 9 Piața Dacia	38648	44922,95
11	Boxa nr. 10 Piața Dacia	38649	39809,28
12	Boxa nr. 11 Piața Dacia	38650	76021,54
13	Boxa nr. 12 Piața Dacia	38651	28313,65

**DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA DĂNUȚ**

**ȘEF BIROU PATRIMONIU,
ILEANA ANTUANELA MILOȘ**