

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 242/21.12.2023

privind încheierea de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, azi _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34112/21.12.2023 al Viceprimarului orașului Mioveni;
- Raportul de specialitate nr. 34113/21.12.2023 privind încheierea de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat în oraș Mioveni strada 1 Decembrie nr.27, județul Argeș;
- Ordinul nr.233/06.10.2023 emis de Instituția Prefectului – Județul Argeș privind suspendarea mandatului de Primar al orașului Mioveni, județul Argeș, deținut de către dl. Georgescu Ion;
- Dispoziția primarului orașului Mioveni nr. 858/10.10.2023 cu privire la exercitarea atribuțiilor Primarului orașului Mioveni, județul Argeș, pe perioada suspendării mandatului de Primar al orașului Mioveni, județul Argeș, deținut de către dl. Georgescu Ion în temeiul Ordinului nr. 233/06.10.2023 emis de Instituția Prefectului – Județul Argeș de către Viceprimarul orașului Mioveni, județul Argeș, dl. Țurlea Ciprian Mihail și stabilirea indemnizației lunare a acestuia, începând cu data de 06.10.2023 și până la încetarea situației prevăzute la art. 159 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Unității Administrativ – Teritoriale Orașul Mioveni a unor bunuri;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25537/12.10.2016 pentru imobilul Bloc de locuințe – strada 1 Decembrie, oraș Mioveni;
- Încheierea nr.54087/01.11.2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș;
- Actul de apartamentare autentificat sub nr.378/22.02.2017;
- Încheierea nr.8871/24.02.2017 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș;
- Prevederile art.10¹ din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Prevederile art.1241-1244, art.1650 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractele de vânzare - cumpărare cu plata în rate încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mioveni și cumpărătorii imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin. 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.1 alin.1, art.3 lit.a,b, art.4 lit.b, art.6 lit.c, art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.3, art.4 și art.13 din legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată;
 - Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art 133 alin. 1, art. 139 alin 1 coroborate cu art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin 1,2,4,5 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea de acte notariale autentice între Unitatea Administrativ - Teritorială Oraș Mioveni și cumpărătorii imobilelor – apartamente și locuri de parcare – din blocul T14, situat în Mioveni, strada 1 Decembrie nr.27, județul Argeș, imobile care au fost vândute prin acte de vânzare – cumpărare cu plata în rate încheiate sub semnătură privată.

(2) Condițiile financiare sunt cele din contractele de vânzare – cumpărare cu plata în rate încheiate cub semnătură privată.

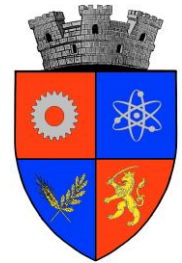
Art.2. Se împuternicesc Viceprimarul Orașului Mioveni - dl. Țurlea Ciprian - Mihail, Directorul economic – dna. Sava Gheorghita, consilierul juridic – dna Doncu Cristina Marilena și șeful Biroului Patrimoniu – dna Miloș Ileana Antuanela să semneze actele notariale de vânzare – cumpărare a imobilelor – apartamente și locuri de parcare – din blocul T14, situat în Mioveni, strada 1 Decembrie nr.27, județul Argeș.

Art.3. Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Viceprimarului orașului Mioveni și Biroului Patrimoniu și Compartimentului Sprijin Asociației de Proprietari – Fond Locativ pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni:_____

INIȚIATOR,
p.PRIMAR,
VICEPRIMAR,
Țurlea Ciprian – Mihail

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Badea Ionuț



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Nr. 34112/21.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind încheierea de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș

În conformitate cu art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Viceprimarul orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind ” încheierea de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș”;

Având în vedere următoarele:

- Contractele de vânzare - cumpărare cu plata în rate încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mioveni și cumpărătorii imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș;
- Necesitatea încheierii de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Unității Administrativ – Teritoriale Orașul Mioveni a unor bunuri;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25537/12.10.2016 pentru imobilul Bloc de locuințe – strada 1 Decembrie, oraș Mioveni;
- Încheierea nr.54087/01.11.2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș;
- Actul de apartamentare autentificat sub nr.378/22.02.2017;
- Încheierea nr.8871/24.02.2017 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș;
- Prevederile art.10¹ din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Prevederile art.1241-1244, art.1650 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin. 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

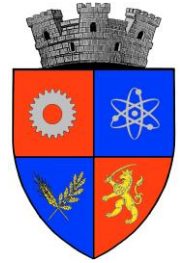
- Prevederile art.1 alin.1, art.3 lit.a,b, art.4 lit.b, art.6 lit.c, art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3, art.4 și art.13 din legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;

Propun Consiliului Local următoarele:

1. Încheierea de acte notariale autentice între Unitatea Administrativ - Teritorială Orașul Mioveni și cumpărătorii imobilelor – apartamente și locuri de parcare – din blocul T14, situat în Mioveni, strada 1 Decembrie nr.27, județul Argeș, imobile care au fost vândute prin acte de vânzare – cumpărare cu plata în rate încheiate sub semnătură privată.

2. Împuternicirea Viceprimarului Orașului Mioveni - dl. Țurlea Ciprian - Mihail, Directorului economic – dna. Sava Gheorghîța, consilierului juridic – dna Doncu Cristina Marilena și șefului Biroului Patrimoniu – dna Miloș Îleana Antuanela pentru semnarea actelor notariale de vânzare – cumpărare a imobilelor – apartamente și locuri de parcare – din blocul T14, situat în Mioveni, strada 1 Decembrie nr.27, județul Argeș.

p. PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
VICEPRIMAR
CIPRIAN – MIHAIL ȚURLEA



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Nr. 34113/21.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș

Administrația publică locală din unitățile administrativ - teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor generale ale administrației publice din Codul administrativ și al principiilor generale prevăzute în Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale și a principiilor specifice, respectiv acela al autonomiei locale.

Autonomia locală se exercită de autoritățile administrației publice locale.

Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin orașului.

Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice.

Unitățile administrativ - teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

Unitățile administrative - teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscal și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Unitatea Administrativ – Teritorială Orașul Mioveni a construit un bloc de locuințe pe strada 1 Decembrie, pentru a veni în sprijinul tinerilor care locuiesc în orașul Mioveni și care au nevoie de o locuință. Imobilul compus din 24 apartamente și o garsonieră, dintre care 10 au alocate câte un loc de parcare, a fost recepționat potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25537/12.10.2016. Locuințele au fost vândute prin contracte de vânzare – cumpărare cu plata în rate, încheiate între Unitatea Administrativ- Teritorială și cumpărători, acte sub semnătură privată. Ca urmare a modificărilor legislative, a apărut necesitatea încheierii de acte notariale autentice

pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș.

Potrivit prevederilor art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune adoptarea de soluții imediate, astfel încât să se poată asigura încheierea de acte notariale autentice între Unitatea Administrativ –Teritorială Orașul Mioveni în calitate de vânzător și cumpărătorii imobilelor din blocul T14, astfel încât cumpărătorilor să nu le fie îngrădit dreptul de a înstrăina bunurile dobândite prin acte de vânzare – cumpărare cu plata în rate, încheiate sub semnătură privată.

În considerarea faptului că toate aceste elemente vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare, se impune adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș.

Față de aceste considerente, propunem adoptarea unei hotărâri privind încheierea de acte notariale autentice pentru vânzarea imobilelor - apartamente și locuri de parcare - din blocul T14 situat pe strada 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni, județul Argeș

DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ DUMITRU PROCA

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

ȘEF BIROU PATRIMONIU,
ILEANA ANTUANELA MILOȘ