

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 222/09.11.2023**

privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent stăzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi \_\_\_\_\_

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.30504/09.11.2023 al Viceprimarului orașului Mioveni;
- Raportul de specialitate nr.30505/09.11.2023 privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent stăzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local;
- Ordinul nr.233/06.10.2023 emis de Instituția Prefectului – Județul Argeș privind suspendarea mandatului de Primar al orașului Mioveni, județul Argeș, deținut de către dl. Georgescu Ion;
  - Dispoziția primarului orașului Mioveni nr. 858/10.10.2023 cu privire la exercitarea atribuțiilor Primarului orașului Mioveni, județul Argeș, pe perioada suspendării mandatului de Primar al orașului Mioveni, județul Argeș, deținut de către dl. Georgescu Ion în temeiul Ordinului nr. 233/06.10.2023 emis de Instituția Prefectului – Județul Argeș de către Viceprimarul orașului Mioveni, județul Argeș, dl. Țurlea Ciprian Mihail și stabilirea indemnizației lunare a acestuia, începând cu data de 06.10.2023 și până la încetarea situației prevăzute la art. 159 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 89/30.09.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mioveni nr.47/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
  - Hotărârea Consiliului Local Mioveni nr.214/02.11.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84005 – strada Râului;
  - Procesul Verbal nr.30503/09.11.2023 privind stabilirea apartenenței la domeniul public al orașului Mioveni a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent străzii Râului, județul Argeș;
  - Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 1 și 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național din redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C1/I1;
  - Nota de solicitare clarificări nr.1 a Direcției Generale Planul Național de Redresare și Reziliență înregistrată sub nr.29371/30.10.2023, cu privire la proiectul "Extindere alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, B-dul Dacia (Pod Getica – Valea Stâniei)";
  - Prevederile art.10 alin.2, art.24, art.27 și art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului nr. 600/2022 pentru aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art. 7 alin 2, art. 554, art. 557, art. 858- art. 863, art. 888 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6. alin 3 lit c din Hotărârea nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3, art. 4 și art. 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;  
Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;  
În temeiul art 133 alin. 1, art. 139 alin 1 coroborate cu art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin 1,2,4, 5 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI  
PROPUNE:**

**ART.1.** Se aprobă declararea terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent străzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

**ART.2.** (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public a Unității Administrativ Teritoriale Orașul Mioveni cu bunul menționat la articolul 1 din prezentul proiect de hotărâre.

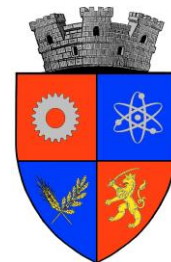
(2) Datele de identificare ale bunului sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**ART.3.** Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Taxe și Impozite pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Mioveni:** \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR,  
p. PRIMAR  
VICEPRIMAR  
ȚURLEA CIPRIAN MIHAIL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
BADEA IONUȚ**



**B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500**

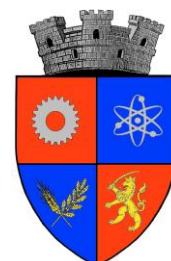
Anexă la PH nr. 222/09.11.2023

**Date de identificare ale bunului**  
teren în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița,  
adiacent străzii Râului, județul Argeș,

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul Dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
Teren	Oraș Mioveni, sat Racovița Adiacent străzii Râului , județul Argeș, S=79 mp Categoria de folosință: Dr	2023	790	Domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Mioveni

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DĂNUȚ DUMITRU PROCA**

**ȘEF BIROU PATRIMONIU,**  
**ILEANA ANTUANELA MILOȘ**



**B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500**

Nr. 30504/09.11.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent stăzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

În conformitate cu art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Viceprimarul orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind ” propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent stăzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local ”,

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 89/30.09.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mioveni nr.47/1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Hotărârea Consiliului Local Mioveni nr.214/02.11.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 84005 – strada Râului;
- Procesul Verbal nr.30503/09.11.2023 privind stabilirea apartenenței la domeniul public al orașului Mioveni a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent străzii Râului, județul Argeș;
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 1 și 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național din redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C1/I1;
- Nota de solictare clarificări nr.1 a Direcției Generale Planul Național de Redresare și Reziliență înregistrată sub nr.29371/30.10.2023, cu privire la proiectul ”Extindere alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, B-dul Dacia (Pod Getica – Valea Stâniei)”;
- Prevederile art.10 alin.2, art.24, art.27 și art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2022 pentru aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art. 7 alin 2, art. 554, art. 557, art. 858- art. 863, art. 888 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6. alin 3 lit c din Hotărârea nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3, art. 4 și art. 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Din verificările făcute s-a constatat că terenul în suprafață de 79 mp adiacent străzii Râului nu a fost înscris în Cartea Funciară de nicio persoană fizică sau juridică, întrucât rezultă din actualizările cadastrelor imobilelor care aparțin persoanelor fizice din zonă, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele Primăriei orașului Mioveni nu este supus regimului legilor funciare.

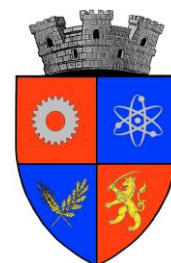
Menționăm că acest bun nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public național sau județean, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de cele menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița adiacent străzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local .

**p. PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI**  
**VICEPRIMAR**  
**ȚURLEA CIPRIAN MIHAIL**



CERT NO.: AJAEU/07/10044



**B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500**

Nr.30505/09.11.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent stăzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de bunurile proprietate publică sau privată ale orașelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

În anul 1999, în baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost întocmit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/19.11.1999 și atestat de Guvernul României prin Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002.

Ulterior, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Mioveni a fost completat prin adoptarea de hotărâri de consiliu local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare de la momentul respectiv.

Strada Râului face parte din domeniul public al orașului Mioveni și este înscris provizoriu în cartea funciară a orașului Mioveni.

S-a adoptat Hotărârea nr.214/02.11.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a imobilului identificat cu nr. cadastral 84005 – strada Râului, pentru a fi îndeplinite condițiile din Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național din redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C1/I1, prevede obligativitatea ca dreptul de proprietate asupra bunurilor pentru care se obține finanțare să fie înscris definitiv în cartea funciară. Pentru Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni a fost depusă cerere de finanțare pentru proiectul de "Extindere alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, B-dul Dacia ( Pod Getica – Valea Stâni)". Din proiectul sus menționat face parte și strada Râului, înscrisă provizoriu în Cartea funciară a orașului Mioveni potrivit încheierii nr.70854 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș".

Ca urmare a verificării cadastrului străzii Râului s - a constatat că de la momentul înscrierii provizorii și până în prezent, ca urmare a aprobării noului Plan Urbanistic General prin care limita intravilanului orașului Mioveni a fost modificată, întreaga suprafață a străzii este inclusă în intravilan, ceea ce presupune actualizarea documentației cadastrale. Totodată, s- a constatat că adiacent stăzii Râului este o fâșie de teren neintabulată, rezultată din actualizarea cadastrelor imobilelor proprietate privată din zonă.

*Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).*

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Mioveni, numită prin dispoziția nr. 907/11.11.2019 a Primarului orașului Mioveni modificată prin dispoziția 981/23.10.2023, a identificat terenul în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița adiacent străzii Râului, județul Argeș, bun de uz și interes public local, rezultat din actualizările cadastrelor imobilelor care aparțin proprietarilor din zonă. Respectivul teren urmează a fi inclus în domeniul public al orașului Mioveni și alipit cu terenul aferent străzii Râului.

Potrivit prevederilor art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune adoptarea de soluții imediate, astfel încât să se poată asigura condițiile din Nota de solicitare clarificări nr.1 a Direcției Generale Planul Național de Redresare și Reziliență înregistrată sub nr.29371/30.10.2023, cu privire la proiectul ”Extindere alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, B-dul Dacia (Pod Getica – Valea Stâniei)”.

În considerarea faptului că toate aceste elemente vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare, se impune adoptarea proiectului de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent stăzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

Față de aceste considerente, propunem adoptarea unei hotărâri privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 79 mp situat în oraș Mioveni, sat Racovița, adiacent stăzii Râului, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

Director Executiv,  
Dănuț Dumitru Proca

Șef Birou Patrimoniu,  
Ileana Antuanela Miloș

Șef Birou Fond Funciar,  
Ion Drăgan

Consilier Juridic,  
Ilie Fintoiu