

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 206/16.10.2023

privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, tarla 9, parcela 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28095/16.10.2023 al Primarului orașului Mioveni ;
 - Raportul de specialitate nr. 28096/16.10.2023 privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T 9, P 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
 - Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
 - Procesul Verbal nr.28094/16.10.2023 privind stabilirea apartenenței la domeniul public al orașului Mioveni a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, tarla 9, parcela 248, județul Argeș;
 - Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 1 și 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 7 alin 2, art. 554, art. 557, art. 858- art. 863, art. 888 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 6. alin 3 lit c din Hotărârea nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.3, art. 4 și art. 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
 - Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art 133 alin. 1, art. 139 alin 1 coroborate cu art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin 1,2,4, 5 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI
PROPUNE:**

ART.1. Se aprobă declararea terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T 9, parcela 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

ART.2. (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public a Unității Administrativ Teritoriale Orașul Mioveni cu bunul menționat la articolul 1 din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Datele de identificare ale bunului sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

ART.3. Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Taxe și Impozite pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

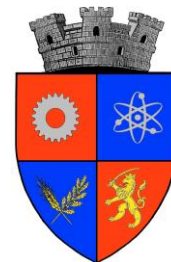
Mioveni:_____

**INIȚIATOR,
p. PRIMAR
VICEPRIMAR
ȚURLEA CIPRIAN MIHAIL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
BADEA IONUȚ**



CERT NO.: AJAEU/07/10044



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

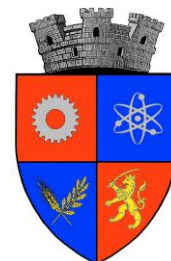
Anexă la PH nr.206/16.10.2023

Date de identificare ale bunului
teren în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu,
T9, P 248, județul Argeș,

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul Dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
Teren	Oraș Mioveni, sat Făgetu, T 9, P 248, județul Argeș, S=2357 mp Categorია de folosință: P (pășune împădurită)	2023	106065	Domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Mioveni

**DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ DUMITRU PROCA**

**ȘEF BIROU PATRIMONIU,
ILEANA ANTUANELA MILOȘ**



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Nr. 28095/16.10.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T 9, parcela 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

În conformitate cu art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind ” propunerea de declarare a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T9, P 248, județul Argeș ca bun de uz și de interes public local ”,

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Procesul Verbal nr. 28094/16.10.2023 privind stabilirea apartenenței la domeniul public al orașului Mioveni a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T 9, P 248, județul Argeș;
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin 1 și. 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin.3 lit. c din Hotărârea nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art 7 alin 2 , art. 554, art. 557 , art. 858- art. 863, art. 888 din Legea nr 287 /2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările făcute s-a constatat că terenul în suprafață de 2357 mp nu a fost înscris în Cartea Funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele Primăriei orașului Mioveni nu este supus regimului legilor funciare.

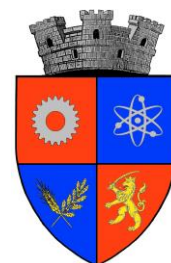
Menționăm că acest bun nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public național sau județean, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de cele menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T 9, P 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local .

**p. PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
VICEPRIMAR
ȚURLEA CIPRIAN MIHAIL**



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Nr.28096/16.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare a terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T9, P 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de bunurile proprietate publică sau privată ale orașelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

În anul 1999, în baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost întocmit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/19.11.1999 și atestat de Guvernul României prin Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002.

Ulterior, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Mioveni a fost completat prin adoptarea de hotărâri de consiliu local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare de la momentul respectiv.

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Mioveni, numită prin dispoziția nr. 907/11.11.2019 a Primarului orașului Mioveni, a identificat un teren în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T9, P 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

Potrivit art. 286 alin 4 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform dispozițiilor art. 888 din Codul Civil, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de

moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, coroborate cu prevederile art. 557 alin 2 din Codul Civil privind dobândirea dreptului de proprietate - în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Din verificările făcute s-a constatat că terenul în suprafață de 2357 mp nu a fost înscris în Cartea Funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele primăriei Mioveni nu este supus regimului legilor funciare.

Menționăm că acest bun nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes public național sau județean, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Față de aceste considerente, propunem adoptarea unei hotărâri pentru declararea terenului în suprafață de 2357 mp situat în oraș Mioveni, sat Făgetu, T 9, P 248, județul Argeș, ca bun de uz și de interes public local.

Director Executiv,
Dănuț Dumitru Proca

Șef Birou Patrimoniu,
Ileana Antuanela Miloș

Șef Birou Fond Funciar,
Ion Drăgan

Consilier Juridic,
Ilie Fintoiu