

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 181 / 13.09.2023**

pentru modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25069/13.09.2023 al Primarului orașului Mioveni;
- Raportul de specialitate nr.25070/13.09.2023 pentru modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile;
- Referatul de completare nr. 55808/01.09.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș înregistrat la Primăria orașului Mioveni cu nr.24791/08.09.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Prevederile Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național din redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Prevederile art.10 alin.2, art.24, art.27 și art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2022 pentru aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.552, art. 554, art. 557 alin.2 și 4 și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 10, art. 11 alin. 1 și 2, art. 13 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr.200/21.11.2019 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative în cadrul sferelor de competență.
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 1 și 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.3, 4 și 13 din legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;  
Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local;  
În temeiul art 133 alin. 1, art. 139 alin 1 coroborate cu art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin 1,2,4, 5 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI PROPUNE:**

**ART.I.** Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Mioveni și se aprobă înscrierea definitivă în Cartea funciară a Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni a dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexa care face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre.”

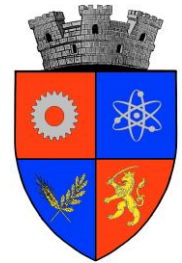
**ART.II.** Cealalt articol din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile, rămâne neschimbat și se va aplica în consecință.

**ART.III.** Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Direcției Investiții, Dezvoltare, Patrimoniu, Fonduri Europene, Biroului Patrimoniu, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni:\_\_\_\_\_

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Georgescu Ion

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
Badea Ionuț



**B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500**

Nr.25069/13.09.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile

În conformitate cu art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre pentru ” modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile”;

Având în vedere următoarele:

- Referatul de completare nr. 55808/01.09.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș înregistrat la Primăria orașului Mioveni cu nr.24791/08.09.2023;
- Necesitatea și oportunitatea privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea orașului Mioveni a unor imobile în vederea accesării de fonduri europene;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 47/17.11.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Prevederile art.10, art.13, art. 75 alin. 1 lit. b, art. 84 alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 1, alin 5 art. 96 alin. 1 - 4, art. 106, alin. 1, art. 110, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 1 și 4, art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare fondurilor europene aferente Planului național din redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;
- Prevederile art.10 alin.2, art.24, art.27 și art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2022 pentru aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.552, art. 553, art. 557 alin.2 și 4 și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

*Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).*

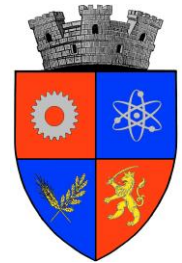
- Prevederile art. 10, art. 11 alin. 1 și 2, art. 13 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr.200/21.11.2019 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative în cadrul sferelor de competență;
- Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3, 4 și 13 din legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Prevederile art.120, art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;

Propun Consiliului Local al orașului Mioveni :

Modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile, după cum urmează:

”se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Mioveni și se aprobă înscrierea definitivă în Cartea funciară a Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni a dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexa care face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre”.

**PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI**  
**Georgescu Ion**



**B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500**

Nr. 25070/13.09.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile

Administrația publică locală din unitățile administrativ - teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor generale ale administrației publice din Codul administrativ și al principiilor generale prevăzute în Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale și a principiilor specifice, respectiv acela al autonomiei locale.

Autonomia locală se exercită de autoritățile administrației publice locale.

Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin orașului.

Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice.

Unitățile administrativ - teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

Unitățile administrative - teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscal și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Unitățile administrativ - teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În anul 1999, în baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost întocmit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale a orașului Mioveni.

*Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).*

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/19.11.1999 și atestat de Guvernul României prin Anexa 5 la Hotărârea de Guvern nr. 447/2002.

Ulterior, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Mioveni a fost completat prin adoptarea de hotărâri de consiliu local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare de la momentul respectiv.

În hotărârile de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni au fost incluse pe lângă străzi, parcări, clădiri, trotuare și bunuri precum: terenurile aferente străzilor, trotuarelor, parcarilor, locurilor de joacă etc. Aceste hotărâri au fost depuse la OCPI Argeș în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra bunurilor care completează inventarul mai sus menționat. Având în vedere prevederile legale de la momentul respectiv, s-a făcut înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor bunuri.

În prezent, conform prevederilor art. 41 alin. 5 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

De asemenea, potrivit prevederilor art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888 din același act normativ, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Totodată, Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național din redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, prevede obligativitatea ca dreptul de proprietate asupra bunurilor pentru care se obține finanțare să fie înscris definitiv în cartea funciară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 s-a aprobat înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile.

Au fost depuse documentații pentru înscrierea definitivă în cartea funciară a unor imobile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în urma cărora a fost primit referatul de completare nr.55808/01.09.2023 înregistrat la Primăria orașului Mioveni cu nr. 24791/08.09.2023.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș solicită în baza referatului mai sus amintit modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Mioveni nr.

145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile.

Potrivit prevederilor art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

Prin urmare, propunem modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni nr. 145/24.08.2023 privind înscrierea definitivă în cartea funciară a orașului Mioveni a dreptului de proprietate asupra unor imobile, după cum urmează:

”se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Mioveni și se aprobă înscrierea definitivă în Cartea funciară a Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni a dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexa care face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre”.

Față de cele menționate mai sus, se impune adoptarea de soluții imediate în procedură de urgență în conformitate cu prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în conformitate cu modificările și completările ulterioare, prin adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

DIRECTOR EXECUTIV,  
DĂNUȚ DUMITRU PROCA

ȘEF BIROU PATRIMONIU,  
ILEANA ANTUANELA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,  
ILIE FINTOIU