

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 108 / 29.05.2023  
privind repartizarea unei locuințe de serviciu**

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședința publică ordinară, azi

\_\_\_\_\_;  
Având în vedere:

- Procesul-verbal nr. 15410/23.05.2023 întocmit de Comisia pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, desemnată prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/20.01.2022;

- Referatul de aprobare nr. 15735/ 29.05.2023 al Primarului orașului Mioveni;

- Raportul de specialitate nr. 15736/ 29.05.2023 în vederea repartizarea unei locuințe de serviciu;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Mioveni nr.49/21.03.2019 privind ”Clasificarea locuințelor aflate în patrimoniul unității administrative-teritoriale oraș Mioveni”;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Mioveni nr.72/27.04.2023 privind trecerea unor locuințe din fondul locativ al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Mioveni în fondul de locuințe de serviciu

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Mioveni nr.88/20.05.2020 privind îndreptarea erorilor materiale înscrise în articolul 3 aliniatul 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni, județul Argeș nr.72/16.04.2020 privind trecerea unor locuințe din fondul locativ al Unității Administrativ-Teritoriale a orașului Mioveni în fondul de locuințe de serviciu și aprobarea procedurii privind atribuirea unor apartamente, cu destinația de locuințe de serviciu;

- Prevederile art.7 alin.2, art.552, art.553 alin.1, art.555 alin.1, art.556, art. 1166, art.1270, art.1777-1781, art.1783, art.1786-1792, art.1796-1797, art.1799, art.1800, art.1804-1806, art.1816, art.1821-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 29, art. 30, art. 37 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

- Prevederile art.7, alin.13 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 10 , art. 13, art.75 alin.1 lit.b, art.84 alin.1,3,4,5, art.87 alin.5, art.96, art.129 alin.1 și 2 lit.c și d, alin.6 lit.b, alin.7 lit.c, art. 362 alin.1 și 3 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- Prevederile art.121 alin.1 și 2, art.136 alin.1, 2 și 4 din Constituția României;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Mioveni;

În temeiul art. 133 alin.1, art.139 alin.1 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1, 2,4,5 și art.200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI**  
**PROPUNE:**

**Art.1 (1)** Consiliul Local al orașului Mioveni ia act și aprobă procesul verbal nr. 15410/23.05.2023 al Comisiei pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, conform anexei nr. 1 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței nr. 17(apartament 2 camere), scara A, bloc L8, oraș Mioveni, județul Argeș către solicitantul admis, dna. Hodorog Andreea-Denisa.

**Art.2** Se împuternicesc dl. Georgescu Ion - primarul orașului Mioveni, d-na Sava Gheorghita - director economic și dl Fintoiu Ilie - consilier juridic, pentru a semna contractul de închiriere a locuinței menționate la art.1 alin(2) în termen de 30 de zile de la data prezentei, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform prevederilor legale.

**Art.3** Secretarul general al orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre, Compartimentului Sprijin Asociații de Proprietari-Fond Locativ, pentru ducere la îndeplinire, solicitantului locuinței, prin afișare la sediul Primăriei Mioveni și pe site-ul oficial al Primăriei orașului Mioveni, precum și Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Mioveni,** \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
GEORGESCU ION

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
BADEA IONUȚ



ROMÂNIA

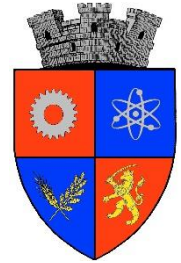
JUDEȚUL ARGEȘ  
ORAȘUL MIOVENI

Compartiment Sprijin Asociații  
de Proprietari –Fond Locativ

ANEXA la P.H nr. 108 /29.05.2023



CERT NO.: AJAEU/07/10044



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: [mioveni@ag.e-adm.ro](mailto:mioveni@ag.e-adm.ro) ; [csap\\_mioveni@ag.e-adm.ro](mailto:csap_mioveni@ag.e-adm.ro)

Nr. 15410/23.05.2023

## PROCES VERBAL încheiat astăzi 23.05.2023

Comisia pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită din:

Dl.Barangă Ion –președintele comisiei

Dl.Fintoiu Ilie - consilier juridic - membru

D-na.Miloș Ileana Antuanela- Șef Birou Patrimoniu – membru

D-na.Ciobanu Ioana Valentina - inspector Compartimentul Managementul Unităților Sanitare Preluate - membru

D-na.Gardin Zena- inspector Compartimentul Sprijin Asociații de Proprietari-Fond Locativ - membru

În baza Hotărârii Consiliului Local Mioveni nr.16/20.01.2022, s-a întâlnit astăzi 23.05.2023, pentru a analiza dosarele depuse la Primăria Mioveni și înregistrate în Lista de așteptare în vederea obținerii unei locuințe de serviciu din fondul locativ al orașului Mioveni. La lucrările Comisiei sunt prezenți toți membrii.

În prezent o locuință, respectiv apartament nr.17, sc.A, bloc L8 (două camere), este disponibilă pentru atribuire și este încadrată ca locuință de serviciu prin Hotărârea Consiliului Local nr.72/27.04.2023.

În urma informării publicului interesat pentru depunerea de dosare, prin afișarea anunțului înregistrat sub nr.14285/11.05.2023 cu termen de depunere până la data de 19.05.2023 inclusiv, a fost înregistrat un dosar.

În scopul verificării condițiilor prevăzute în Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului Mioveni, anexa 2 la HCL nr.72/16.04.2020 a fost predat Comisiei spre verificare, analiză și stabilire punctaj, un dosar după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. cerere	Data	Nume și prenume	Opțiune	Observatii
1	14614	16.05.2023	HODOROG ANDREEA-DENISA	APARTAMENT	Actualizat

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile *Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).*

În urma verificării actelor depuse la dosar, membrii Comisiei pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu au constatat că dosarul depus este complet și eligibil.

Pentru opțiunea APARTAMENT (2 camere), Bloc L8, sc. A, apartament nr.17, a fost analizat dosarul eligibil și s-a întocmit punctajul în baza documentelor existente.

Nr. crt.	Nume și prenume	Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj								TOTAL	PROPUNERE ADMIS/RESPINS
		1	2	3	4	5	6	7	8		
	Pozitie criteriu	1	2	3	4	5	6	7	8	x	X
1	<b>HODOROG ANDREEA-DENISA</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>ADMIS</b>

Observatii: În termen de 10 zile de la data afișării prezentului proces verbal, solicitantul declarat admis trebuie să depună depozitul de garanție de 5000 lei, la casieria Primăriei orașului Mioveni, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.72/16.04.2020.

Prezentul proces verbal va fi prezentat spre aprobare sau respingere Consiliului Local Mioveni.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Dl.Barangă Ion– președintele comisiei

\_\_\_\_\_

Dl.Fintoiu Ilie - consilier juridic

\_\_\_\_\_

D-na.Miloș Ileana Antuanela- membru

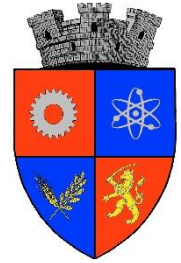
\_\_\_\_\_

D-na.Ciobanu Ioana Valentina – membru

\_\_\_\_\_

D-na.Gardin Zena – membru

\_\_\_\_\_



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500  
E-mail: [primariamioveni\\_arges@yahoo.com](mailto:primariamioveni_arges@yahoo.com)

Nr. 15735/29.05.2023

## REFERAT DE APROBARE privind repartizarea unei locuințe de serviciu

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.72/27.04.2023 privind trecerea unor locuințe din fondul locativ al Unității Administrativ Teritoriale Orașul Mioveni în fondul de locuințe de serviciu ;
- Publicarea anunțului nr. 14285/11.05.2023, prin care este adusă la cunoștință persoanelor interesate disponibilitatea în vederea închirierii a locuințe de serviciu nr.17, bloc L8, sc.A, Oraș Mioveni, în urma căruia a fost depusă o solicitare;
- Analizarea cererii primite și întocmirea punctajului de către Comisia pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, conform criteriilor stabilite în Hotărârea Consiliului Local nr.72/16.04.2020, consemnate în procesul verbal nr. 15410/23.05.2023, prin care a fost atribuită locuința de serviciu (apartament 2 camere) nr.17, scara A, bloc L8, oraș Mioveni, județul Argeș.

Propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe de serviciu, către solicitantul admis – doamna Hodorog Andreea-Denisa - a locuinței de serviciu, respectiv apartament cu 2 camere, nr. 17, scara A, Bloc L8, oraș Mioveni, județul Argeș.

PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI,  
GEORGESCU ION

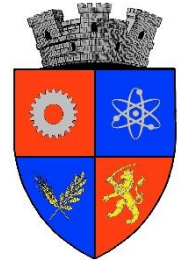


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
ORAȘUL MIOVENI  
Compartiment Sprijin Asociații de  
Proprietari Fond Locativ

B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500  
E-mail: [primariamioveni\\_arges@yahoo.com](mailto:primariamioveni_arges@yahoo.com)



CERT NO.: AJAEU/07/10044



Nr. 15736/29.05.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE privind repartizarea unei locuințe de serviciu

Prin prezentul raport de specialitate se propune aprobarea repartizarea în vederea închirierii a unei locuințe de serviciu, fiind efectuate anterior următoarele activități:

- în urma anunțului nr.14285 din data de 11.05.2023 a fost depus un dosar;
- Comisia pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită în baza HCL nr.16 din data de 20.01.2022, a procedat la analiza dosarului depus pentru închirierea unei locuințe de serviciu, întocmind punctajul potrivit criteriilor stabilite prin HCL nr. 72/16.04.2020, conform procesului verbal nr. 15410/23.05.2023.
- în urma verificării actelor depuse la dosar, membrii Comisiei pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu au constatat ca dosarul depus este complet și eligibil, motiv pentru care s-a procedat la calcularea punctajului, astfel:

Pentru opțiunea APARTAMENT 2 camere, Bloc L8, Scara A, nr.17, a fost punctat următorul dosar:

Nr. crt.	Nume și prenume	TOTAL punctaj	Propunere
1	HODOROG ANDREEA-DENISA	60	ADMIS

d) în urma punctajului obținut, Comisia pentru analiza și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu a propus repartizarea locuinței disponibile către solicitantul declarat ADMIS, în vederea închirierii.

În baza prevederilor art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului verbal nr. 15410/23.05.2023 în vederea repartizarea unei locuințe de serviciu se supune adoptării în procedură de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, în vederea transmiterii spre închiriere în cel mai scurt timp posibil a locuinței -apartament 2 camere – în scopul asigurării condițiilor de locuit în orașul Mioveni persoanei căreia i s-a atribuit locuința, în vederea satisfacerii unei necesități de interes public, respectiv atragerea de personal medical specializat.

Ca urmare, propunem aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu: *apartament 2 camere, Bloc L8, scara A, nr.17*, către solicitantul declarat ADMIS, dna. Hodorog Andreea-Denisa.

Având în vedere cele prezentate se va încheia contract de închiriere cu solicitantul declarat admis, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Șef Birou  
Ec. Naciu Nicolae

Compartiment Sprijin Asociații  
de Proprietari- Fond Locativ  
Gardin Zena