



**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 214/09.11.2018
privind repartizarea în vederea închirierii a apartamentului nr. 311 din cadrul
Blocului B al Grupului Școlar, oraș Mioveni**

Consiliul Local al Orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședința publică ordinară, azi

_____;
Având în vedere:

- Procesul- verbal nr. 30130/01.11.2018 întocmit de Comisia de analiza a cererilor și de repartizare a locuințelor, desemnata prin H.C.L. nr.110/21.09.2017;
- Expunerea de motive nr. 31018/09.11.2018 a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul de specialitate nr. 31019/09.11.2018 privind repartizarea în vederea închirierii a apartamentului nr. 311 din cadrul Blocului B al Grupului Școlar, oraș Mioveni
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Mioveni nr. 24/31.03.2015;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Mioveni nr 110/21.09.2017;
- Anexă la HCL nr. 47/1999 și anexă nr. 5 la HG nr. 447/2002, poziția nr. 554;
- Prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Anexa la HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.1 din HG nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei;
- Prevederile din Cartea a V-a, titlul IX, cap. V «Contractul de locațiune» și art 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată ,
- Prevederile art. 3-5, art. 9-10, art. 21, alin.(1), art. 23, art. 36 , alin.(2), lit.”c” și pct. 5, lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Mioveni;

În temeiul art. 39, alin. 1, art. 45 coroborat cu art. 115 alin. 1 litera b, alin. 3,5,6,7 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Mioveni ia act și aprobă procesul verbal nr. 30130/01.11.2018 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor, conform anexei nr. 1 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a apartamentului nr. 311 din cadrul Blocului B al Grupului Școlar, oraș Mioveni, jud. Argeș, către dl. Menciuc Doru.

Art.3. Se împuternicește dl. Georgescu Ion – primarul orașului Mioveni, d-na Sava Gheorghita -Director economic și dl Fintoiu Ilie-consilier juridic, pentru a semna contractul de închiriere a locuinței menționate la art.1, în termen de 30 de zile de la data prezentei, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform prevederilor legale.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.5. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre, Compartimentului Fond Locativ pentru ducere la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni, _____

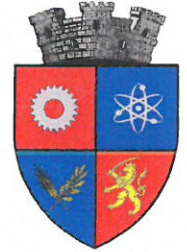
PRIMAR,
Ec. GEORGESCU ION



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 31018/09.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind repartizarea în vederea închirierii a apartamentului nr. 311 din cadrul Blocului B al Grupului Școlar, oraș Mioveni

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale orașelor în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii. Autonomia locală conferă autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor care sunt date în mod expres în competența altor autorități publice.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Comisia de analiză și repartitie a locuințelor, în ședința din data de 01.11.2018 a procedat la selecția și analizarea dosarelor depuse și a întocmit punctajul conform criteriilor stabilite prin HCL nr 24/31.03.2015.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ al administrației publice locale, se vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

Criteriile de baza pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora au fost următoarele:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;

- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.

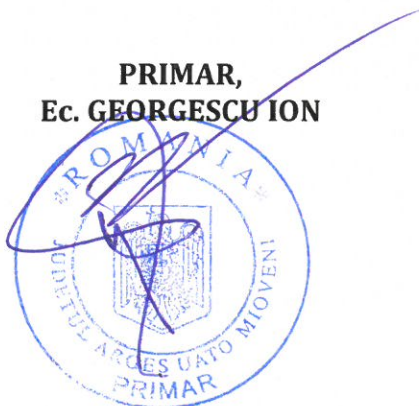
În urma punctajului obținut, Comisia de analiză și repartitie a locuințelor a propus repartizarea în vederea închirierii a apartamentului nr. 311 din cadrul Blocului B al Grupului Școlar, oraș Mioveni, către Menciuc Doru.

Având în vedere :

- Procesul- verbal nr. 30130/01.11.2018 întocmit de Comisia de analiza a cererilor și de repartizare a locuințelor, desemnata prin H.C.L. nr.110/21.09.2017;
- Expunerea de motive nr. 31018/09.11.2018 a Primarului orasului Mioveni;
- Raportul nr. 31019/09.11.2018 al Comisiei de analiză și repartitie a locuințelor prin presedinte Voicescu Mihaela;
- Prevederile Hotarârii Consiliului Local al Orasului Mioveni nr. 24/31.03.2015;
- Prevederile Hotarârii Consiliului Local al Orasului Mioveni nr 110/21.09.2017;
- Anexă la HCL nr. 47/1999 și anexă nr. 5 la HG nr. 447/2002, poziția nr. 554;
- Prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Anexa la HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile art.1 din HG nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei;
- Prevederile din Cartea a V-a, titlul IX, cap. V «Contractul de locațiune» și art 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată ,
- Prevederile art. 3-5, art. 9-10, art. 21, alin.(1), art. 23, art. 36 , alin.(2), lit."c" și pct. 5, lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completările ulterioare,
- cererile înregistrate la Primaria Orașului Mioveni pentru atribuirea unei locuințe - apartament- cu chirie la Blocul B Grupul Școlar Mioveni;
- analiza cererilor primite și întocmirea punctajului de către Comisia de analiză și repartitie a locuințelor conform criteriilor stabilite de HCL nr.24/31.03.2015, consemnate în procesul nr. 30130/01.11.2018, conform căruia s-a atribuit d-lui Menciuc Doru punctajul cel mai mare, propunându-se astfel repartizarea către acesta, în vederea închirierii, a apartamentului nr. 311 din Blocul B al Grupului Școlar Mioveni ;

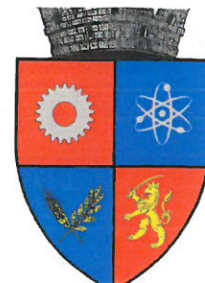
Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru repartizarea spre închiriere a apartamentului nr. 311 din cadrul Blocului B al Grupului Școlar Mioveni, către dl. Menciuc Doru.

PRIMAR,
Ec. GEORGESCU ION





ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘ MIOVENI
SPRIJIN ASOCIATII
DE PROPRIETARI-
FOND LOCATIV



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 31019/09.11.2018



RAPORT

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

REFERITOR LA: „Aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a unei locuințe - apartamentul nr. 311- din cadrul Blocului B al Grupului Școlar, oraș Mioveni, județul Argeș,

Având în vedere următoarele:

Comisia de analiză și repartiție a locuințelor, constituită în baza HCL nr.110/2017, în sesiunea din data de 01.11.2018 (proces verbal nr.30130/01.11.2018) a procedat la selecția și analizarea dosarelor depuse și a întocmit punctajul conform criteriilor stabilite prin HCL nr.24/31.03.2015, astfel:

Dintr-un număr de trei dosare depuse, în urma analizei actelor depuse la dosare, s-au constatat următoarele:

- un dosar, respectiv dosarul d-lui Păsărică Valentin, nu a fost actualizat motiv pentru care a fost respins;
- două dosare au fost actualizate, motiv pentru care s-a procedat la calcularea punctajului, astfel:

Nr. crt.	Nume și prenume	TOTAL punctaj	Propunere	Apartament/garsoniera
1	MENCIU DORU	47	admis	311
2	SERBAN GABI-CONSTANTIN	45	respins	-

În urma punctajului obținut, Comisia de analiză și repartiție a locuințelor a propus repartizarea în vederea închirierii a apartamentului nr. 311 din Blocul B al Grupului Școlar, către dl. Menciau Doru.

Ca urmare, propunem:

Aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței (apartamentul nr.311) din cadrul Blocului B al Grupului Scolar, oraș Mioveni, jud. Argeș, către d-nul Menciau Doru, urmând a fi încheiat contract de închiriere cu acesta, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Președinte Comisia de analiză și repartitie a locuințelor
Voicescu Mihaela



Compartiment Fond Locativ
Insp. Gardin Zena

