



**PROIECT DE HOTĂRÂRE** Nr. 111 / 11.06.2018

privind **"Prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.15058/09.06.2008 având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp situat în curtea Scolii Liviu Rebreanu din orasul Mioveni pe care este amplasat un container metalic proprietate a S.C. RCS&RDS S.A."**

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, astăzi \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 16609/11.06.2018a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul de specialitate nr. 16610/11.06.2018 ;
- Hotărârea Consiliului Local Mioveni nr 57/22.05.2008;
- Prevederile art V din Contractul de închiriere nr 15058/09.06.2018;
- Adresa emisă de către S.C. RCS&RDS S.A. înregistrată sub nr.14104/09.05.2018;
- Actul Adițional nr.16319/07.06.2018;
- Anexa la HCL nr 47/1999 privind inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Mioveni și înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 89924;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art.3, art 15 al Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
  - ✓ art.3 alin.(1) și (4), art.14 și art.16 alin.(1) din Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
  - ✓ Legii nr 287 /2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
  - ✓ art 3-5, art.9-10, art.36, alin.(2), lit.c și alin. 5, lit.b și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin.(1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

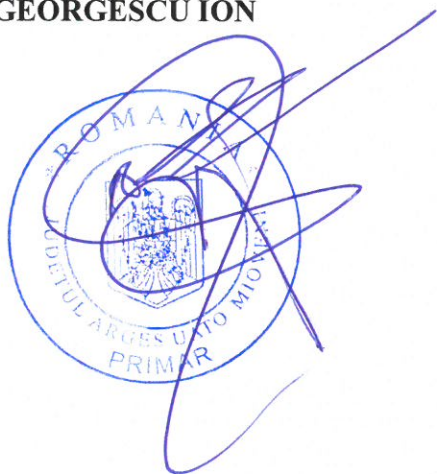
**Art.1.** Consiliul Local al Orașului Mioveni ia act și aprobă prelungirea cu 10 ani a valabilității contractului de închiriere nr.15058/09.06.2008 încheiat între S.C. RCS&RDS S.A și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni , privind terenul în suprafață de 14 mp situat în curtea Scolii Liviu Rebreanu din orasul Mioveni pe care este amplasat un container metalic proprietate a S.C. RCS&RDS S.A.

**Art.2.** Actualizarea prețului chiriei se va face anual cu indicele de inflație.

**Art.3** Secretarul oraşului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului oraşului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatare, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

**MIOVENI:** \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR  
PRIMARUL  
EC. GEORGESCU ION**

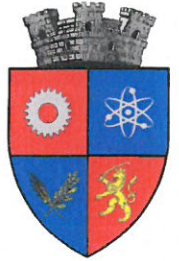


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI  
BADEA IONUȚ**

( )



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
ORAȘUL MIOVENI  
PRIMARUL



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: [primariamioveni\\_arges@yahoo.com](mailto:primariamioveni_arges@yahoo.com)

Nr. 16609/11.06.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind *"Prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.15058/09.06.2008 având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp situat în curtea Scolii Liviu Rebreanu din orasul Mioveni pe care este amplasat un container metalic proprietate a S.C. RCS&RDS S.A."*

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Apartin domeniului public de interes local bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile. Potrivit Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

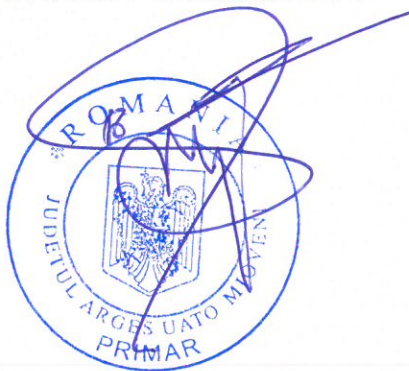
SC RCS&RDS S.A a închiriat în anul 2008 prin licitație publică terenul în suprafață de 14 mp situat în curtea școlii Liviu Rebreanu din orașul Mioveni pe care a amplasat un container metalic. Terenul menționat face parte din imobilul proprietate publică a orașului Mioveni și este înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 83924. Contractului de închiriere nr.15058/09.06.2008

dintre Consiliul Local al oraşului Mioveni și SC RCS&RDS S.A a fost închiriat pe o perioadă de 10 ani , cu posibilitatea de prelungire cu acordul scris al părților potrivit prevederilor art V din contract.Prin adresa nr 14104/09.05.2018 SC RCS&RDS S.A a solicitat prelungirea cu încă 10 ani a contractului.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetele locale.

Ținând cont de importanța implementării serviciilor de telecomunicații în orașul Mioveni propunem Consiliul Local al oraşului Mioveni prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.15058/09.06.2008 având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp situat în curtea Școlii Liviu Rebreanu din orașul Mioveni pe care este amplasat un container metalic proprietate a S.C. RCS&RDS S.A.

**PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI,**  
***Ec. ION GEORGESCU***





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
ORAȘ MIOVENI  
BIROUL  
PATRIMONIU



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500  
E-mail: [primariamioveni\\_arges@yahoo.com](mailto:primariamioveni_arges@yahoo.com)

Nr. 16610/11.06.2018,

## RAPORT

Referitor la : *Prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.15058/09.06.2008 având ca obiect terenul în suprafață de 14 mp situat în curtea Școlii Liviu Rebreanu din orașul Mioveni pe care este amplasat un container metalic proprietate a S.C. RCS&RDS S.A*

Firma S.C. RCS&RDS S.A. a închiriat în anul 2008, prin licitație publică, terenul în suprafață de 14 mp situat în curtea școlii Liviu Rebreanu din orașul Mioveni pe care a amplasat un container metalic proprietate a S.C. RCS&RDS S.A. Terenul sus menționat face parte din imobilul proprietate publică a orașului Mioveni "Teren aferent școlii Liviu Rebreanu" în suprafață totală de 7428 mp, identificat la poziția nr.534 în anexa la HCL nr.47/1999 "Inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Mioveni" și înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 83924.

Contractul de închiriere nr.15058/09.06.2008, dintre Consiliul Local Mioveni și S.C. RCS&RDS S.A. a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani , cu posibilitate de prelungire cu acordul scris al părților, potrivit prevederilor art.V din contract.

Deoarece contractul de închiriere își încetează valabilitatea în data de 09.06.2018, prin adresa nr. 14104/09.05.2018 a S.C. RCS&RDS S.A a solicitat prelungirea cu încă 10 ani a contractului, în temeiul art.1243 din Noul Cod Civil.

Având în vedere importanța implementării serviciilor de telecomunicații în orașul Mioveni, propunem să fiți de acord cu prelungirea contractului de închiriere a suprafeței de 14 mp de teren din curtea școlii Liviu Rebreanu, cu încă 10 ani .

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți .

DIRECTOR EXECUTIV,  
DĂNUȚ PROCA

BIROU PATRIMONIU,  
ILEANA MILOȘ,

CONSILIER JURIDIC,  
ILIE FINTOIU