

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr.34

privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ Teritoriale - Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din titluri executorii, respectiv aprobarea desființării prin demolare, pe cale administrativă, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii

Consiliul Local al Orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, publică astăzi, 19.03.2026.

Având în vedere:

- Adresa nr.37/13.03.2026 formulată de către Societatea Consinstal Pro 2000 SRL. și înregistrată sub nr.6968/13.03.2026 la Unitatea Administrativ- Teritorială Orașul Mioveni;
- Procesul verbal de trasare a limitelor de proprietate înregistrat sub nr 6900/13.03.2026 la Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Mioveni;
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor în domeniul gospodăririi apelor Seria ANAR nr.0007360/10.12.2025 emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea;
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr 15/09.12.2025 emis de UAT Orașul Mioveni;
- Procesul verbal de constatare nr.33104/02.12.2025 emis Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea;
- Procesul verbal de constatare nr. 26097/15.09.2025emis Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea;
- Nota de constatare nr.31904/18.11.2025 întocmită de Compartimentul Control Comercial, Disciplina Construcții și Afișaj Stradal, Protecția Mediului;
- Adresa nr.3892/10.03.2026 emisă de Servicii Edilitare Pentru Comunitate Mioveni Srl înregistrată sub nr.6724/11.03.2026 la Unitatea Administrativ- Teritorială Orașul Mioveni;
- Referatul nr.6709/11.03.2026 întocmit de către inspectorul de protecție civilă;
- Extrasul de CF nr.87813 Mioveni eliberat de OCPI Argeș-BCPI Argeș;
- Referatul de aprobare nr. 7021/ 16.03.2026 întocmit de către Primarul Orașului Mioveni, județul Argeș ;
- Raportul de specialitate nr.7022/16.03.2026 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni , județul Argeș, precum și demolările provenite din titluri executorii, respectiv aprobarea desființării prin demolare, pe cale administrativă, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale - Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii;
- Prevederile art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și alin.2, art.136 din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 62 din Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Prevederile din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.632 alin. 2 și art.641 C.pr.civ.;
- Prevederile art. 1 alin. 2, art. 3, art. 75 alin 1 lit.b, art. 84 alin 1, alin 3, alin.4. alin.5 art. 95 alin. 2, art. 96, art. 99, art. 105 alin. 1, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. h și i, art.154 alin.1-3, art. 155 alin. 5 lit. e, art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.7 alin 13 din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Mioveni.

În temeiul art. 106 alin. 1 și alin.3, art.129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art.133 alin.2 lit.”a”, art. 139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de desfășurare a activității de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din titluri executorii, respectiv aprobarea desființării prin demolare, pe cale administrativă, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ -Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă desființarea prin demolare, pe cale administrativă, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii.

Art.3. (1) Se aprobă contractarea unei firme pentru a presta servicii/lucrări de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș.

(2) Finanțarea desființării prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile care aparțin domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș, se va face din sume alocate de la bugetul local.

(3) Sumele alocate de la bugetul local pentru desființarea prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile care aparțin domeniului public și privat al Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș se vor recupera de la persoanele fizice sau juridice care au executat construcții în mod ilegal și fără autorizație de construire, pe terenurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ- Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș.

Art.4. Se împuternicește Primarul Orașul Mioveni, județul Argeș să reprezinte Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mioveni și Consiliul local al Orașului Mioveni, în orice procedură cu privire la prezenta hotărâre și să semneze orice documente, contracte s.a, în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Mioveni, județul Argeș și/sau Primăria Orașului Mioveni și/sau Consiliul Local al Orașului Mioveni.

Art.5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

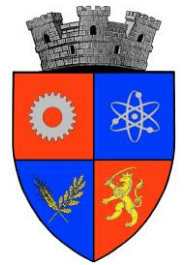
Art.6. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Mioveni, județul Argeș, Politia locală a Orașului Mioveni și aparatul de specialitate al primarului.

Art.7. Secretarul general al orașului Mioveni, județul Argeș, va comunica prezenta hotărâre Primarului Orașului Mioveni și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Mioveni: 19.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
NĂSTASE GEORGE-MARIUS**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
BADEA IONUȚ**



B-dul Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 34/19.03.2026

REGULAMENTUL

de desfășurare a activității de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din titluri executorii, respectiv aprobarea desființării prin demolare, pe cale administrativă, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ –Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii

CAPITOLUL I CONSIDERAȚII GENERALE

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de desființare a construcțiilor/lucrărilor neautorizate, inclusiv a lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu realizate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Unității Administrativ -Teritoriale Orașul Mioveni, precum și cadrul juridic unitar și condițiile privind demolările provenite din titluri executorii, care vor putea fi desființate pe cale administrativă de către autoritatea administrației publice fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului, în conformitate cu Legea nr. 3/2003 pentru aprobarea OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art.2. Procedura de desființare pe cale administrativă se pune în aplicare de către autoritatea administrației publice locale, care poate declanșa desființarea din oficiu a construcțiilor/lucrărilor neautorizate, inclusiv a lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu realizate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Unității Administrativ -Teritoriale Orașul Mioveni și a construcțiilor provenite din titluri executorii.

Art.3. În vederea realizării lucrărilor de desființare prevăzute la art.1 și art.2, Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Mioveni poate contracta efectuarea serviciilor de desființare a construcțiilor/lucrărilor neautorizate, în condițiile legii, cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări.

Art.4. Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Mioveni și Consiliul Local al Orașul Mioveni, Județul Argeș păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de respectare a legislației din domeniul lucrărilor de construcții imobile, anexe gospodărești, construcții provizorii, etc.

Art.5. Finanțarea și realizarea activității de desființare prin demolare a construcțiilor/lucrărilor neautorizate, inclusiv a lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Orașul Mioveni, Județul Argeș, precum și a demolărilor provenite din titluri executorii se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.6. Sumele alocate de la bugetul local pentru desființarea prin demolare a construcțiilor/lucrărilor neautorizate, inclusiv a lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Orașul Mioveni se vor recupera de la persoanele fizice sau juridice care au executat construcții, în mod ilegal și fără autorizație de construire, pe terenurile proprietatea publică și privată a Unității Administrativ -Teritoriale Orașul Mioveni, județul Argeș. Actul administrativ constituie titlu executoriu conform art.632 alin.2 și art.641 C.pr.civ.

CAPITOLUL II

DEFINIREA UNOR TERMENI DE SPECIALITATE UTILIZAȚI ÎN CUPRINSUL PREZENTULUI REGULAMENT

Art.7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare definește regulile pe baza cărora se realizează lucrările de construcții și stabilește documentele și pașii ce trebuie urmați pentru executarea legală a construcțiilor de orice fel.

Art.8 Autorizația de construire

Actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se pot realiza lucrări de construcții.

Art.9 Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

Art.10. Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Art.11. Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea.

Art.12. Împrejmuiri

Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora exista forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatra, lemn, metal, inclusiv sârma ghimpată întinsă pe bulumaci, ori prin planșii specifice.

Art.13. Construcții definitive sunt imobile destinate locuinței, spații comerciale, împrejmuiri teren cu gard etc. realizate din materiale tip cărămidă, BCA, bolțari, beton, panouri tip ISOPAN sau tabla montate pe fundație de beton, lemn, fier etc.

Art.14. Titlul executoriu este reprezentat de actul administrativ.

Desființarea prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al UAT Orașului Mioveni, județul Argeș, se dispune de către Consiliul Local al orașului Mioveni și/sau Primarul Orașului Mioveni, prin hotărâre sau dispoziție.

Desființarea prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al UAT Orașului Mioveni, județul Argeș, se poate realiza și în baza altor titluri executorii prin care Primarului orașului Mioveni, județul Argeș poate, prin împuterniciți, să pună la dispoziție logistica și sumele de bani necesare pentru punerea în executare a titlurilor executorii.

Art.15. Lucrările de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al UAT Orașului Mioveni, județul Argeș, precum și demolările provenite din titluri executorii prin care solicită Primarului Orașului Mioveni, județul Argeș, prin împuterniciți, să pună la dispoziția acestora logistica și sumele de bani necesare pentru punerea în executare a titlurilor executorii, în funcție de tipul construcției și natura materialelor din care este executată, cuprind:

(1) Inventarierea bunurilor aflate în interiorul construcțiilor ce urmează a fi demolate. Prestatorul are obligația de a desemna o comisie care va avea sarcinile de inventariere a bunurilor aflate în interiorul construcției, precum și materialele rezultate în urma activității de desființare prin demolare. Listele de inventariere vor fi semnate atât de comisia de inventariere cât și de proprietar (dacă a fost identificat). Excepție: cazul în care proprietarul construcției neautorizate își ridică bunurile aflate în interiorul construcției și materialele rezultate în urma activității de demolare (distructivă sau nedistructivă) nu se mai întocmesc listele de inventariere. Se va specifica doar în procesul verbal de demolare întocmit de reprezentanții Primăriei Orașului Mioveni, Județul Argeș că toate bunurile și materialele rezultate din demolare au fost ridicate de proprietarul construcției neautorizate.

(2) Debransarea construcțiilor de la alimentarea cu energie electrică, apă, gaze naturale se vor face de către Prestatorii de servicii de profil.

(3) Desfacerea învelitorilor care pot fi realizate din tablă, tigla, placi azbociment, panouri tip ISOPAN, carton bitumat, etc. cuprinde desfacerea învelitorilor (tablă, tigla, placi azbociment, panouri tip ISOPAN, carton bitumat, etc.) cu recuperarea materialelor, sortarea, stivuirea și transportul materialelor, dacă este cazul la depozitul firmei de prestări servicii, lucrări de demolare a construcțiilor. Demontarea jgheburilor și burlanelor este o subgrupă a acestei activități.

(4) Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente sau a șarpantelor din ferme metalice, cuprinde desfacerea tuturor elementelor, sortarea, stivuirea, transportul materialelor rezultate, dacă este cazul și transportul deșeurilor la rampa de gunoi.

(5) Desfacerea elementelor din beton simplu sau armat, se poate executa manual sau mecanic (ciocanul pneumatic) și cuprinde spargerea elementelor, încărcarea și transportul molozului rezultat.

(6) Desfacerea căptușelilor din lemn, placi tip Rigips, vata minerală, polistiren extrudat/ expandat, etc, cuprinde demontarea căptușelilor, sortare, stivuire, încărcare și transport, dacă este cazul către depozitul Prestatorului. În caz contrar, încărcarea și transportul se vor face către rampa de gunoi, în cazul demolării distructive.

(7) Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn, metal, tâmplărie PVC; se vor demonta ușile, ferestrele, tocurile (indiferent de natura materialelor din care sunt executate), împrejmuire gard, cu încărcare și transport, dacă este cazul la depozitul Prestatorului.

(8) Demontarea elementelor de încălzire:

a) A sobelor, șemineelor din plăci ceramice se execută (în cazul demolării nedestructibile) cu desfacerea îngrijită a plăcilor, sortarea, stivuirea, încărcarea și transportul materialelor rezultate, dacă este cazul la depozitul Prestatorului, precum și încărcarea și transportul molozului către rampa de gunoi. Dacă există sobe din cărămidă, demolarea se realizează distructiv.

b) A caloriferelor și a centralei termice, a boilerului, a țevilor de circulație a agentului termic, etc.

(9) Demolarea pereților din cărămidă, BCA, bolțari, panouri tip ISOPAN sau tablă, etc, cuprinde dărâmarea zidului propriu zis, încărcarea și transportul molozului rezultat către rampa de gunoi, sortarea, stivuirea, încărcarea și transportul, dacă este cazul a cărămizilor, panourilor tip ISOPAN sau tablă, etc. la depozitul Prestatorului. Demolarea pereților din cărămidă, BCA, bolțari se poate face și mecanic cu ajutorul unui utilaj de profil fără a se recupera materiale.

(10) Demolarea fundațiilor din cărămidă, piatra, cuprinde activități identice ca la demolarea pereților din cărămidă. În cazul în care fundația este din beton armat se vor aplica activitățile de la desfacerea elementelor din beton;

(11) Desfacerea bordurilor din piatră sau beton așezate pe nisip sau beton: dislocarea bordurilor, sortare, încărcare și transport - dacă este cazul la depozitul Prestatorului. Desfacerea pavajului din bolovani de rău, piatra brută, dale din beton cuprind aceleași etape.

(12) Desfacerea împrejmuirilor cu gard din lemn, metal, placi prefabricate, zidărie din cărămidă, BCA, bolțari, etc.

(13) Desfacerea îngrijită a scândurilor, bilelor sau riglelor din lemn, sortare, stivuire, încărcare și transport, dacă este cazul către depozitul Prestatorului.

(14) Desfacerea îngrijită a panourilor și porților, spargerea soclului, scoaterea montanților din zidărie, sortare, stivuire, încărcare și transport, dacă este cazul la depozitul Prestatorului.

(15) Desfacerea îngrijită a plăcilor prefabricate din beton în vederea recuperării, a stâlpilor, stivuirea, încărcarea și transportul - dacă este cazul la depozitul Prestatorului.

(16) În cazul împrejmuirilor din cărămidă, BCA, bolțari sau din beton armat de vor aplica măsurile de la demolarea pereților din cărămidă, BCA, bolțari sau demolarea elementelor din beton armat.

(17) Alte lucrări, dacă există: desfacerea scărilor metalice, desfacerea scărilor din lemn, a treptelor din cărămidă, desfacerea placajelor din marmură, demontarea balustradelor, grilelor și parapetelor metalice montate, desfacerea placajelor din marmură, desfacerea dușumelelor din lemn, a pardoselilor din parchet, desfacerea pardoselilor din ciment și cărămidă, etc.: cuprind activități de desfacere, demontare, sortare, stivuire, încărcare,

transport dacă este cazul la depozitul Prestatorului și transportul molozului - dacă există la rampa de gunoi.

(18) Încărcarea materialelor rezultate, bunurilor aflate în interiorul construcției se poate face manual sau mecanic.

(19) Eliberarea terenului de materiale rezultate și aducerea terenului la forma inițială;

(20) Transportul materialelor/produselor se face cu mijloacele auto aflate în dotarea Prestatorului.

Art.16. Depozitarea bunurilor aflate în interiorul construcției și materialelor rezultate în urma demolărilor. Prestatorul are obligația de a păstra pe o perioadă de maxim 30 de zile calendaristice de la efectuarea demolării construcției bunurile și materialele rezultate în urma demolării nedistructive fără a percepe taxe către proprietar. După această perioadă, Prestatorul nu mai răspunde de securitatea și siguranța acestor materiale/produse, având dreptul:

a) de a transmite aceste materiale/produse către persoane defavorizate care solicita autorităților publice locale sprijinul pentru achiziția de materiale de construcții rezultate din demolări.

b) de a comercializa deșeurile metalice către centre de colectare de profil (fier vechi);

c) de a folosi aceste materiale/produse oriunde unde considera Prestatorul că aceste materiale/produse pot fi utile.

Art.17. Prestatorul are obligația de a înștiința în scris pe proprietarul bunurilor (dacă a fost identificat), asupra termenului de depozitare a materialelor/produselor rezultate în urma demolării.

Art.18. În cazul în care persoana /proprietarul construcției neautorizate nu a fost identificat, Prestatorul are obligația de a afișa la sediul sau/și la punctele de lucru, în locuri vizibile și pe toată perioada de depozitare, datele despre construcția demolată. După această perioadă, Prestatorul are dreptul:

a) de a transmite aceste materiale/produse către persoane defavorizate care solicita autorităților publice locale sprijinul pentru achiziția de materiale de construcții rezultate din demolări;

c) de a comercializa deșeurile metalice către centre de colectare de profil (fier vechi);

d) de a folosi aceste materiale/produse oriunde unde considera Prestatorul că aceste materiale/ produse pot fi utile.

Art.19 Pe toată perioada executării lucrărilor de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Mioveni, Județul Argeș, Prestatorul va respecta condițiile impuse de legislația privind protecția mediului.

CAPITOLUL III VERIFICĂRI, RECEPȚII, GARANȚII

Art.20 Verificarea lucrărilor executate de către Prestator se va face de către reprezentantul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Mioveni însoțit de reprezentantul Prestatorului și se va urmări:

a) Respectarea drepturilor persoanelor riverane construcției ce se demolează;

b) Respectarea tuturor normelor privind legislația în domeniul demolărilor/desființărilor construcțiilor.

CAPITOLUL IV

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE, ALE PRESTATORULUI ȘI ALE BENEFICIARILOR DE LUCRĂRI

Art.21 Atribuțiile, drepturile și obligațiile autorităților administrației publice locale

(1) Autoritățile administrației publice locale acționează în numele și interesul comunităților locale pe care le reprezintă și răspund în fața lor pentru modul cum gestionează domeniul public și privat al UAT Orașului Mioveni, județul Argeș.

(2) În raport cu Prestatorul, are dreptul de a verifica lucrările de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al UAT Orașului Mioveni, Județul Argeș.

Art.22 Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- a) Să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul regulament.
- b) Să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de către Prestator.
- c) Să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea Prestatorului.

CAPITOLUL V

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.23 Prestatorul are dreptul să încaseze contravaloarea lucrărilor executate, corespunzător cantității și calității acestora;

Art.24 Prestatorul are următoarele obligații:

- a) Să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul regulament.
- b) Să furnizeze autorităților administrației locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării activității de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Orașului Mioveni, județul Argeș.
- c) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați;
- d) să se autorizeze conform prevederilor legale în vigoare;
- e) să instruiască personalul care va efectua lucrarea;
- f) va răspunde de eventualele accidente de muncă;
- g) să răspundă de eventualele daune materiale sau morale generate de lucrările efectuate necorespunzător.

CAPITOLUL VI

RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art.25. Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.26. Prezentul Regulament poate fi modificat și completat prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Mioveni.

Art.27. Dispozițiile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile din Legea nr. 50/1991, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Codul civil și alte prevederi legale în vigoare.

Art.28. Prevederile prezentului Regulament se aplică de la data aprobării acestuia prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Mioveni și se va transmite compartimentelor din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Mioveni, pentru a fi adus la cunoștința publică.

**Director executiv,
Dumitru Dănuț Proca**

**Șef Serviciu Administrare Patrimoniu, Fonduri Europene,
Miloș Ileana Antuanela**

**Consilier juridic,
Doncu Cristina Marilena**